



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За обект:

Основен ремонт, реконструкция и мерки за енергийна ефективност на ДГ „Мечо Пух”, с.П.Славейково, база за изнесено обучение в с. Душево, УПИ VII, кв.27, Община Севлиево

КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА: V – ТА КАТЕГОРИЯ

СИТУИРАНЕ И ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът ДГ „Мечо Пух”, с. П. Славейково, база за изнесено обучение в с. Душево, УПИ VII, кв.27, Община Севлиево.

Технически показатели:

Застроена площ - 366.66 м2.

Разгъната застроена площ - 1090.43 м2.

Сградата на ДГ „Мечо пух” - с. П. Славейково, база за изнесено обучение с. Душево, кв.27, УПИ VII, община Севлиево е публична общинска собственост. Построена е и въведена в експлоатация през 1983 год.

Сградата се състои от два корпуса по на два етажа. На първия етаж в единия корпус са разположени помещенията за една група деца: гардеробно, занималня, спалня, санитарни възли за деца с умивалня, кухненски офис и склад. Втория етаж на този корпус е със същото разпределение за още една група деца. На първия етаж във втория корпус са разположени: офис, кухня, четири подготвителни, складове за зеленчуци, за сухи продукти и за амбалаж, помещение за персонала с баня и тоалетна към него, склад гориво с външен вход и филтър към фойето със връзка и към северния изход на сградата. На



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



втория етаж във втория корпус са разположени: канцелария, медицински кабинет, изолационна с тоалетна към нея, директорски кабинет, методически кабинет и стая за персонала с баня към нея. В сутерена на първия корпус има три склада, котелно, стая за огняр с баня и тоалетна. В сутерена на втория корпус, под кухненските помещения са разположени: пералня, склад употребявано бельо, гладачна-сушилня, склад чисто бельо и склад.

Конструкцията на сградата – монолитна стоманобетонова, гредова с монолитет нулев цикъл. Носещата система е скелетно-гредов тип, носещи стоманобетонкови колони 40/40 см., 40/25 см., греди и плочи. Външните стени са 25 см. тухлена зидария, надземните етажи с външна пръскана мазилка. Вътрешните стени са тухлени 25 см. и 12 см. Стените в сутерена са бетонови 40 см., бучарда. Покривът е двускатен, класическа дървена покривна конструкция, стъпваща върху стоманобетонова плоча. Покривното покритие е керемиди. Дървената покривна конструкция е в относително добро състояние. Забелязват се счупени керемиди на някои места и локални течове. Отводняването е външно.

Сградата има два входа, по един от южната и северната страна. Кухненският блок има отделен вход от изток. Сградата се обслужва от едно двураменно стълбище, разположено между двете тела с естествено осветление.

Фасадната дограма е два типа: PVC на входовете и южната фасада, дървена слепена на помещенията на първи и втори етаж и дървена с единично стъкло в сутерена.

В годините на експлоатация не са извършвани преустройства.

Частично е подменена дограмата по фасадите с PVC дограма.

Довършителни работи: коридори – мозайка по подове, блажна боя и латекс по стени, латекс по тавани; в обслужващите помещения в първи етаж и сутерен – подовете са мозайка и керамика, стените – фаянс и латекс и таваните са покрити с латекс; в помещенията за деца – подовете са покрити с балатум, стените и таваните са боядисани с латекс. Мозайките са похабени, част от теракотните плочки са напукани и негодни; стените и таваните имат нужда боядисване. Санитарните помещения към детските групи са от ремонтирани.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

- *Част Архитектура*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



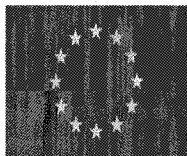
Проектното решение не включва промяна предназначението на съществуващите помещения.

Проектът предвижда:

Покрив: подмяна на компрометирани елементи от дървената конструкция, монтаж на дъсчена обшивка над дървените ребра, полагане на мембранна хидроизолация под керемиди включително за обръщане при комини, монтаж на летви и контрлетви над хидроизолация, препокриване със съществуващи керемиди (дефектиралите ще бъдат подменени), нови улуци, водосточни тръби и казанчета. Бетоните и дървени сачаци (по калканите) ще бъдат отремонтирани. Комините да бъдат отремонтирани, включително и нови зидарии и измазани.

Сутерен: В източното крило се предвижда нова подова настилка от теракот за всички помещения с изключение на двата склада. В пералнята, банята и гардероба – нова фаянсова облицовка до 2 м. Всички останали стени и тавани ще бъдат наново боядисани. Големият склад в най-източната част ще бъде само боядисан. Похабените и липсващи врати ще бъдат подменени, а останалите отремонтирани и боядисани. В западното крило се предвижда подмяна на подовата настилка в коридор, баня и WC с теракот и на стените до 2 м. нов фаянс, а в стаята на огняра – нова подова настилка от балатум. Стените на тези четири помещения ще бъдат боядисани. Подовете на останалите помещения ще бъдат само почистени, а стените боядисани.

Първи етаж източно крило: предвижда се в трите подготвителни, кухня, офис, баня, тоалетна изпълнение на нова подовата настилка – теракот и подмяна на фаянсовата облицовка – до 2 м. за кухнята и до 1,6 м. за всички останали помещения, нагоре и таваните – латекс. В помещенията за персонала, склад сухи продукти и филтър подовото покритие ще се подмени с балатум, стените ще се боядисат. Подовете във всички коридори и помещението за отпадъци са покрити с мозайка и се запазва, стените и таваните ще бъдат боядисани. Първи етаж западно крило: за помещения спалня и склад – нова подова настилка – балатум, стени и тавани – боядисване. Във всички останали помещения подовете настилки се запазват, стените и таваните се шпакловат и боядисват. В помещение офис – фаянсовата облицовка на стените ще бъде подменена. Преградната стена между занималня и спалня, както и вътрешните остъклявания ще бъдат подменени с остъклена PVC преграда. Похабените и липсващи врати ще бъдат подменени, а останалите отремонтирани и боядисани. Санитарните помещения за децата са отремонтирани. Там няма да се сменят подови и стенни настилки и санитарна арматура, като се предвижда боядисване на стените, над изпълнената фаянсова облицовка, както и боядисване на таваните.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Втори етаж източно крило: Подовите настилки във всички помещения без санитарните възли и коридора; методическия кабинет (учителска стая), антрето и помещението за касиер-домакина (директора) ще бъдат подменени с нов балатум, а стените и таваните – боядисани. В методическия кабинет (учителска стая), антрето и помещението за касиер-домакина (директора) ще бъде изпълнена подова настилка – ламинат. Стените и таваните ще бъдат боядисани. В санитарните помещения и коридора ще се постави нова теракотна настилка по подове, фаянс по стени в санитарните помещения, боядисване по стени и тавани. Втори етаж западно крило: подовата настилка във всички помещения ще бъде подменена с нов балатум, в офиса – нов теракот и нов фаянс по стени, антрето – нов теракот. Преградната стена между занималня и спалня, както и вътрешните остъклявания ще бъдат подменени с остъклена PVC преграда. Похабените и липсващи врати ще бъдат подменени, а останалите отремонтирани и боядисани.

Фасади:

Стени. Външните стени не са топлоизолирани. Проектът предвижда топлоизолиране на тези стени за привеждане на коефициента на топлопреминаване на стените към референтната стойност и цялостно подобряване на естетическия облик на сградата. Топлинното изолиране на външните стени ще се извърши от външната страна с EPS с дебелина 10 см. и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$. Допълнително се предвижда топлоизолиране на стени за „обръщане” към прозорците (първи и втори етаж) с EPS с деб. 2 см. и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$. (включително лепило, арм.мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка). По цокъла е предвижда топлоизолация от XPS с деб. 8 см. и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$. Прозорците на сутерена ще бъдат „обърнати” с XPS с деб. 2 см. и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ (включително лепило, арм.мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мозаечна мазилка). Преди полагане на топлоизолацията повредените участъци от съществуващата външна мазилка ще бъдат обработени.

Във връзка с осигуряване на безопасността при пожар и съгласно чл.10, ал.7 на Наредба 7/2004 год. за енергийна ефективност на сгради се предвижда изпълнение на една хоризонтална непрекъсната ивица по целия периметър на сградата с шир. 20 см. над съществуващите отвори (врати и прозорци) и две вертикални ивици с шир. 50 см. Ивиците се изпълняват с минерална вата с клас по реакция на огън A1 или A2 и минимална плътност 100 кг./куб.м., закрепващи елементи – с клас по реакция на огън A1, съгласно чертежи в част „Архитектура” и части „ЕЕ” и „ПБ” от проекта.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Проектът предвижда изпълнение на силикатна структурна мазилка -а по стените на сутерена, над ниво терен – цветна екстериорна мозаечна мазилка.

На прозорците на сменената дограма се предвижда монтаж на външни подпрозоречни AL первази с шир. до 30 см.. Отворите (прозорци и врати) на съществуващата сменена дограма ще бъдат шпакловани и положена силикатна мазилка.

Парапетите на терасите ще бъдат боядисани.

На северния вход на сградата, където влизат децата и има изградено стълбище ще бъде монтиран нов предпазен парапет.

Дограма. Съществуваща дървена дограма се премахва изцяло. На нейно място се предвижда монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет и К стъкло. Очакваният общ коефициент на топлопреминаване при монтаж на такава дограма е $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

За входните врати е предвидено да са с алуминиев профил с прекъснат термомост и коефициент на топлопреминаване $U \leq 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Покрив. Освен основните ремонтни работи, като енергоспестяваща мярка по покрива е предвидено полагането върху стоманобетоновата таванска плоча на топлоизолация от минерална вата с деб. 10 см. и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ – твърда и изпълнение върху нея на армирана циментова замазка. На таваните на стълбищната клетка от вътрешна страна е предвидено изпълнението на топлоизолация от 12 см. каменна вата с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ и два пласта пожароустойчив гипсокартон. По стените на стълбищната клетка, от към страната на неотопляемото подпокривно пространство е предвидена топлоизолация от 5 см. с EPS коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ (включително лепило, арм.мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и шпакловане).

За осигуряване на достъпна среда в сградата до ниво първи етаж е предвидена наклонена платформа в съответствие с чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба 4/01.07.2009 год. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Същата ще бъде разположена на стълбището на северния вход на сградата. Наклонената платформа е отбелязана в графичната част на проекта.

Предвидени са противопожарни врати с EI 60.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Подготовката на фасадите за полагане на топлоизолационните слоеве да се предхожда от изчукване на подкожухената мазилка до контакт с околната здрава мазилка. Оформените при изчукването петна да се изпълнят с циментов разтвор до изравняване на повърхностите.

- Част Конструктивна

Предвидени са следните мерки:

- При огледа на покрива е установено, че съществуват увредени бетонови повърхности, по козирките, които следва да се възстановят, като се извърши обработка на видима армировка по козирките и челата на терасите.

- Предвидена е частична подмяна на покривна конструкция - демонтаж на компрометирани дървени носещи елементи (греди, колони, ребра) и направа на нова дъсчена обшивка с хидроизолационен слой.

- Част Електрическа

Осветителна инсталация: Вътрешното осветление обхваща осветителните тела, монтирани в спални, занимални, коридори, сервизни помещения. Използваната система е от типа „общо директно осветление”, с осветителни тела, монтирани предимно на тавана, но има и стенен монтаж. Осветлението е изпълнено основно с пендели и полилеи с л.н.ж. Единствено в занималните и методичните кабинети, осветлението е решено с луменисцентни лампи. С луменисцентното осветление е решено и осветлението в работните помещения на кухненския блок. Луменисцентните осветителни тела са комплектовани с ковенционална пускова апаратура, като светлинният поток на някои от осветителните тела пулсира и има непрекъснат „брум“

Евакуационните осветителни тела са окомплектовани с автономен източник на енергия и са предвидени на височина 1.8м по пътя на евакуация и над вратите - „изход”.

Захранващите линии за осветителни тела са изпълнени с двупроводни линии, положени в тръби, скрито под мазилката.

Всички съществуващи осветителни тела се подменят с LED осветители. Същите водят до намаляване на ел.потреблението и постигат по-голям зрителен комфорт в помещенията,



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



обитавани от деца. За спалните помещения препоръчителната цветна температура е 3000 К, а за останалите помещения-4000К. В помощните и сервизни помещения с л.н.ж. да се подменят с влагозащитени осветителни тела с IP34 с енергоспестяващи лампи.

Осветителните тела за кухнята, пералнята и физкултурния салон да са окомплектовани с пластмасови капаци, а останалите - с метална двойнопараболична решетка. Необходимо условие обаче е да се монтират на мястото на съществуващите осветителни тела.

Управлението на осветителни тела, монтирани на козирките над входните врати да са изпълнени със сензори за движение, монтирани на фасадата на сградата.

При извършване на ремонтните дейности се запазват всички съществуващи линии, които с предвидената енергоспестяваща дейност намаляват натоварването на линиите.

Силова инсталация:

Инсталацията е положена скрито под мазилката, част от изолацията на топлата кухня и котелното е положена външно в тръби и по скоби, осигурени са въздушни пускатели в близост до ел.консуматори и локални вентилатори. Кухненските платформи са окомплектовани с табла управление, комплектна доставка със съоръженията.

Контактите са монтирани на височина, съобразена с действащата нормативна уредба. Всички контакти са тип "шуко" със занулена клема. Бойлерите са заземени на „твърда връзка“ и да има бойдерни табла.

Мълниезащита

Цялата мълниезащитна мрежа се демонтира. Монтира се 1 мълниеприемник с изпреварващо действие на прът 4м, в средата на сградата. Отводите се изпълняват с алуминиев проводник Ф8мм по покрива, открит с елементи за закрепване по наклонената част. Вертикалните отводи ще бъдат също с Ф8мм с изолация Ф11, монтиран под изолацията на фасадата.

Контролните клеми се монтират в PVC кутия, с капак, вграден в стената на височина 1,5м от кота терен. С шина 40/4 от контролната клема се присъединява заземител за дълбочинно изграждане от поцинковани колове с преходно съпротивление по-малко от 20 ома.

- **Част ВиК**

Водопровод:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Предвидени са следните дейности:

- Подмяна на поцинкованите тръби на водопроводната мрежа с РР при нужда.
- Подмяна на СК, възвратната клапа, тръбата с малкия размер и монтаж на филтър при водомерния възел.
- Монтаж на СК по вертикалните водопроводни клонове.
- Поставяне на топлоизолация по хоризонталната и вертикална мрежа в помещенията без отопление.

Пълна подмяна на тръбите и санитарните прибори в санитарното помещение при кухнята.

- Подмяна на тръбната мрежа и кухненски батерии при помещенията за подготовка на яйца, месо, зеленчуци и риба.
- Монтиране на мазниоуловители на кухненските мивки в кухнята.
- Да се монтира терморегулатор към мивките обслужващи децата.

При подмяна на съществуващите поцинковани тръби да се спазва съответствието на диаметрите на съществуващите тръби със светлото сечение на новите полипропиленови тръби, като същото се спазва и за спирателната арматура.

Канализационна инсталация

Не се налагат промени по канализационната инсталация и не се предвижда промяна на броя на сега действащите прибори Дъждовни води

Отоплителна инсталация

Отоплителната и котелна инсталации се подменени. Така изпълнената отоплителна и котелна инсталации функционират нормално и изпълняват предназначението си.

Вентилация



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО



Предвидено е:

- Смукателна вентилация на кухненска печка
- Смукателна вентилация тоалетни към занималното помещение

- **Пожароизвестителна инсталация**

Предвидено е изграждането на пожароизвестителна инсталация. Пожарната охрана ще се осъществи чрез конвенционални оптично- димни пожароизвестители. Ще се формират 11 броя пожароизвестителни зони.

Ръчните бутони са поставени в зоната на автоматичните пожароизвестители. Пожароизвестителната централа разпознава тяхното задействане и влиза директно в алармено състояние. Ръчните бутони покриват входно-изходните места на обекта, съобразени с пътя за евакуация . Предвидените ръчни бутони са модел с нечуплив елемент. При задействане същите ще индикират състоянието си с червена светлина.

Вътре в обекта е предвидена звукова и светлинна сигнализация за оповестяване пребиваващите хора при възникнала пожарна опасност. На фасадата на сградата ще се монтира външна сирена с блиц лампа.

Свързването на лъчите /зоните/ към ПИЦ е по инструкцията на производителя, придружаваща изделията.

Опровождаването на системата:

- За захранване на оптичнотимните датчиците, ръчните бутони, сирените и изнесените сигнализатори ще се използва кабел J-Y/L/Y 2x0,50 мм². Полагането на кабелите ще се извърши в кабелни PVC канали.

Пожароизвестителната инсталация е проектирана като конвенционална, развита е чрез 12 зони - лъчове, за отделните групи и помещения и по-лесно откриване на сработилият датчик. Над вратите на малките и спомагателни заключващи се помещения са предвидени повторители - изнесени светлинни сигнализатори. През постоянно отключените не се предвижда индикация.

Предвидени са и термодиференциални датчици, в помещения, където има прах.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Предвидена е сирена със светлинен сигнал и на фасада.

За защита на посетителите в сградата и ранно откриване на евентуални запалвания, е проектирана пожароизвестителна инсталация с оптично димни датчици. Датчиците на системата ще реагират на нарастване на оптичната плътност навъздуха - поява на дим, както и нарастване на температура и / или неин праг, съгласно глава 5, гл. 17, гл. 1 и на EN -54. За всички помещения са предвидени точкови датчици. Точковите датчици се монтират на тавана на помещението

ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

Местата за складиране, и сортиране на строителните отпадъци е необходимо да се означат на строителната площадка. Строителната площадка трябва да бъде снабдена с контейнери, надписани и означени за вида строителни отпадъци, които ще се съдържат в тях. Техническият ръководител на обекта инструктира работниците за местата на складиране и начина на сортиране на строителните отпадъци.

Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци.

Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на СО, в т. ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.

Преди откриване на строителната площадка, следва да се разработи/актуализира План за управление на отпадъците.

ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд се извършва съобразно спецификата на провежданата дейност и изискванията на техническото и социалното развитие с цел защитата на живота, здравето и работоспособността на работещите лица.

Нормативна уредба:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд, (ЗЗБУТ) (обн., ДВ, бр. 124 от 23.12.1997 г., изм., бр. 86 от 1999 г., бр. 64 и 92 от 2000 г. бр. 25 и 111 от 2001 г., изм. и доп., бр. 18 и изм. бр. 114 от 2003 г.)
- НАРЕДБА № 2/от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37 от 2004 г.)
- НАРЕДБА № 3 от 14.05.1996г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, (обн., ДВ, бр. 44 от 21.05.1996г.)
- НАРЕДБА № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място, (обн., ДВ, бр. 46 от 15.05.2001 г., в сила от 16.08.2001 г.
- НАРЕДБА № 4 от 2.08.1995 г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, (обн., ДВ, бр. 77 от 1.09.1995 г., в сила от 1.01.1996 г.
- НАРЕДБА № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.

Преди откриване на строителната площадка, следва да се разработи/актуализира План за безопасност и здраве.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛСТВОТО:

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовата нормативна уредба и одобрения проект, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове, настоящата Документация и техническата спецификация.

Строежите се изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

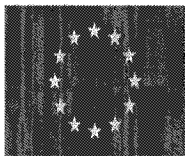
Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

1. опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
3. физическа защита на строежите.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Административният контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при проектирането и строителството се осъществява от органите по чл. 220 – 223 от ЗУТ.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



При отказ или при неявяване да се състави съвместен акт заинтересуваната страна отправя писмена покана до другата или другите страни за съставяне на акта. Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, страната се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице.

Всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа.

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности, до приемане на обекта от Възложителя.

Обектът да бъде изпълнен в завършен вид с готовност за въвеждане в експлоатация, като качеството на извършваните СМР, да бъде в съответствие с всички действащи нормативни изисквания.

Гаранционните срокове – следва да равни на посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е задължен да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите изисквания и спецификации.

При изпълнение на СМР следва да се спазват изискванията за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него. Строежът следва да се изпълнява в съответствие с изискванията на нормативните актове и съществените изисквания за хигиена, опазване на здравето и живота на хората и опазване на околната среда.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД във
връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

М. З. РЪКОВИ
Стефан Тотевски
Н.ч. отдел СР



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОБЩИНА



СЕВЛИЕВО



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

За обект:

Основен ремонт, реконструкция и мерки за енергийна ефективност на ДГ „Мечо Пух”, с.П.Славейково, база за изнесено обучение в с.Градница, УПИ V, кв.5, Община Севлиево

КАТЕГОРИЯ НА СТРОЕЖА: V – ТА КАТЕГОРИЯ

СИТУИРАНЕ И ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Обектът е ДГ „Мечо пух” - с. П.Славейково, база за изнесено обучение с.Градница, кв.5, УПИ V, Община Севлиево.

Технически показатели:

Застроена площ - 366.66 м.кв.

Разгънатата застроена площ - 974,51 м.кв.

Сградата на ДГ „Мечо пух” - с. П.Славейково, база за изнесено обучение с.Градница, кв.5, УПИ V, община Севлиево е публична общинска собственост. Състои се от основно тяло на два етажа, включващ два свързани корпуса. Построено е през 1978 год. Долепено до него, но не свързано с него през 1980 год. е построено второ тяло, също двуетажно. Двете тела оформят сградата, като всяко тяло има централно стълбище.

Сградата се състои от две тела по на два етажа. Основното тяло се състои от два корпуса. На първия етаж в единия корпус на основното тяло са разположени помещенията за една група деца: гардеробно, занималня, спалня, санитарни възли за деца с умивалня, кухненски офис и склад. Втория етаж на този корпус е със същото разпределение за още една група деца. На първия етаж във втория корпус на основното тяло са разположени: офис, кухня, четири подготвителни, складове за зеленчуци, за сухи продукти и за амбалаж, помещение за персонала с баня и тоалетна към него, склад гориво с външен вход и филтър към фойето със връзка и към северния изход на сградата. На втория етаж във втория корпус от основния корпус са разположени: канцелария, медицински кабинет, изолационна с тоалетна към нея, директорски кабинет, методически кабинет и стая за



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



персонала с баня към нея. Второто основно тяло също се състои от два етажа: първи етаж – на него са разположени: помещенията за една група деца: гардеробно, занималня, спалня, санитарни възли за деца с умивалня, кухненски офис и склад. Втория етаж на това тяло е със същото разпределение за още една група деца. В сутерена на първото тяло на първи корпус има един склад, техническо помещение, баня и тоалетна. В сутерена на основното тяло на втория корпус, под кухненските помещения са разположени: пералня, склад употребявано бельо, гладачна-сушилня, склад чисто бельо и склад. Във фойето са обособени гардеробно и баня с WC. Второто основно тяло няма сутерен.

Конструкцията на сградата – монолитна стоманобетонова, гредова с монолитен нулев цикъл. Носещата система е скелетно-гредов тип, носещи стоманобетонени колони 40/40 см., 40/25 см., греди и плочи. Външните стени са 25 см. тухлена зидария, надземните етажи с външна пръскана мазилка. Вътрешните стени са тухлени 25 см. и 12 см. Стените в сутерена са бетонови 40 см., бучарда. Покривът е двускатен, класическа дървена покривна конструкция, стъпваща върху стоманобетонова плоча. Покривното покритие е керемиди. Дървената покривна конструкция е в относително добро състояние. Забелязват се счупени керемиди на някои места и локални течове. Отводняването е външно.

Сградата има четири входа, по два от южната и северната страна. Кухненският блок има отделен вход от изток. Сградата се обслужва от две двураменни стълбища, едното разположено между двата корпуса на основното тяло и едно във второто тяло с естествено осветление.

Фасадната дограма е два типа: PVC на входовете и южната фасада, дървена слепена на помещенията на първи и втори етаж и дървена с единично стъкло в сутерена.

В годините на експлоатация не са извършвани преустройства.

Частично е подменена дограмата по фасадите с PVC дограма.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

- Част Архитектура

Проектното решение не включва промяна предназначението на съществуващите помещения.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Проектът предвижда:

Покрив: подмяна на компрометирани елементи от дървената конструкция, монтаж на дъсчена обшивка над дървените ребра, полагане на мембранна хидроизолация под керемиди включително за обръщане при комини, монтаж на летви и контрлетви над хидроизолация, препокриване със съществуващи керемиди (дефектиралите ще бъдат подменени), нови улуци, водосточни тръби и казанчета. Бетоновите и дървени сачаци (по калканите) ще бъдат отремонтирани. Комините да бъдат отремонтирани, включително и нови зидарии и измазани.

Сутерен: В източния корпус на първото основното тяло се предвижда нова подова настилка от теракот за всички помещения с изключение склада и фойето. В пералнята, банята и гардероба – нова фаянсва облицовка до 2 м. Всички останали стени и тавани ще бъдат наново боядисани. Похабените и липсващи врати ще бъдат подменени, а останалите отремонтирани и боядисани. В западния корпус на първото основно тяло се предвижда подмяна на подовата настилка в коридор, баня и WC с теракот и на стените до 2 м. нов фаянс без коридора. Стените и таваните на тези помещения ще бъдат боядисани. Стените и таваните в техническото помещение също ще бъдат боядисани.

Първи етаж източен (първи) корпус на основно тяло: предвижда се в трите подготвителни, кухня, офис, баня, тоалетна изпълнение на нова подовата настилка – теракот и подмяна на фаянсовата облицовка – до 2 м. за кухнята и до 1,6 м. за всички останали помещения, нагоре и таваните – латекс. В помещенията за персонала и филтър – нов балатум, стените и таваните ще се боядисат. Подовете във всички коридори, помещението за отпадъци, склад сухи продукти, склад зеленчуци, амбалаж са покрити с мозайка и се запазва, стените и таваните ще бъдат боядисани. За фойето е предвидена подова настилка – теракот. Първи етаж западен (втори) корпус на основното тяло настилки на занималнята, спалнята, гардероба и склада, които са ламинат се запазват. Там ще бъдат боядисани стените и таваните. За офиса и антрето подовите настилки са предвидени теракот, стените в офиса фаянс до 1,6 м. нагоре – латекс, а за антрето – стените и таваните – латекс. Преградната стена между занималнята и спалнята, както и вътрешните остъклявания ще бъдат подменени с остъклена PVC преграда. Похабените и липсващи врати ще бъдат подменени, а останалите отремонтирани и боядисани. Санитарните помещения към детските групи на втория етаж са отремонтирани. На първия етаж санитарните помещения се нуждаят от основен ремонт включващ: нов фаянс, нов теракот, боядисване по стени и тавани, ново санитарно оборудване и арматура.

Санитарните помещения за децата ще бъдат отремонтирани – теракот по пода, фаянс по стените и нагоре – латекс. Предвижда се смяна на санитарната арматура.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Втори етаж източен (първи) корпус на основното тяло : Подовите настилки във всички помещения без санитарните възли и коридора ще бъдат изпълнени с балатум, а стените и таваните боядисани. Настилките в методическия кабинет (учителска стая), антрето и помещението за касиер-домакина (директора) ще бъдат подменени с ламинат, а стените и таваните – боядисани. В санитарните помещения ще се постави нова теракотна настилка по подове, фаянс по стени, боядисване по стени и тавани. Таваните и стените в коридора ще бъдат боядисани. Настилката в коридора се запазва. Настилката във фойето се запазва, като се боядисват стените и таваните. Втори етаж западен (втори) корпус: подовата настилка в спалнята и склада ще бъде подменена с ламинат. Стените и таваните боядисани с латекс. В офиса – теракот и нов фаянс по стени до 1,6 м., антрето – теракот. Нагоре – стени и тавани латекс. Преградната стена между занималня и спалня, както и вътрешните остъклявания ще бъдат подменени с остъклена PVC преграда. Похабените и липсващи врати ще бъдат подменени, а останалите отремонтирани и боядисани.

Фасади:

Стени. Външните стени не са топлоизолирани. Проектът предвижда топлоизолиране на тези стени за привеждане на коефициента на топлопреминаване на стените към референтната стойност и цялостно подобряване на естетическия облик на сградата. Топлинното изолиране на външните стени ще се извърши от външната страна с EPS с дебелина 10 см. и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$. Допълнително се предвижда топлоизолиране на стени за „обръщане” към прозорците (първи и втори етаж) с EPS с деб. 2 см. и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$. (включително лепило, арм.мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка). По цокъла е предвижда топлоизолация от XPS с деб. 8 см. и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$. Прозорците на сутерена ще бъдат „обрънати” с XPS с деб. 2 см. и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ (включително лепило, арм.мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мозаечна мазилка). Преди полагане на топлоизолацията повредените участъци от съществуващата външна мазилка ще бъдат обработени.

Във връзка с осигуряване на безопасността при пожар и съгласно чл.10, ал.7 на Наредба 7/2004 год. за енергийна ефективност на сгради се предвижда изпълнение на една хоризонтална непрекъсната ивица по целия периметър на сградата с шир. 20 см. над съществуващите отвори (врати и прозорци) и две вертикални ивици с шир. 50 см. Ивиците се изпълняват с минерална вата с клас по реакция на огън A1 или A2 и минимална плътност 100 кг./куб.м., закрепващи елементи – с клас по реакция на огън A1.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Проектът предвижда изпълнение на силикатна структурна мазилка, а по стените на сутерена, над ниво терен – цветна екстериорна мозаечна мазилка.

На прозорците на сменената дограма се предвижда монтаж на външни подпрозоречни AL первази с шир. до 30 см.. Отворите (прозорци и врати) на съществуващата сменена дограма ще бъдат шпакловани и положена силикатна мазилка.

Парапетите на терасите ще бъдат боядисани.

На северния вход на сградата, където влизат децата и има изградено стълбище ще бъде монтиран нов предпазен парапет.

Дограма. Съществуваща дървена дограма се премахва изцяло. На нейно място се предвижда монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет и К стъкло. Очакваният общ коефициент на топлопреминаване при монтаж на такава дограма е $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

За входните врати е предвидено да са с алуминиев профил с прекъснат термомост и коефициент на топлопреминаване $U \leq 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Покрив. Освен основните ремонтни работи, като енергоспестяваща мярка по покрива е предвидено полагането върху стоманобетоневата таванска плоча на топлоизолация от XPS с деб. 10 см. и коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ и изпълнение върху нея на армирана циментова замазка. На таваните на стълбищната клетка от вътрешна страна е предвидено изпълнението на топлоизолация от 12 см. каменна вата с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ и два пласта пожароустойчив гипсокартон. По стените на стълбищната клетка, от към страната на неотопляемото подпокривно пространство е предвидена топлоизолация от 5 см. с EPS коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ (включително лепило, арм.мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и шпакловане).

Тавани сутерен – Във всички помещения, без техническото помещение се предвижда топлоизолация от EPS с деб.5 см. с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$ (включително лепило, арм.мрежа, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране, шпакловка). В техническото помещение е предвидена топлоизолация от минерална вата с деб. 6 см (включително лепило, арм.мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и шпакловане).

За осигуряване на достъпна среда в сградата до ниво първи етаж е предвидена наклонена платформа в съответствие с чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредба 4/01.07.2009 год. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Същата ще бъде



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

разположена на стълбището на северния вход на сградата. Наклонената платформа е отбелязана в графичната част на проекта.

Предвидени са противопожарни врати с EI 60.

При изпълнение на СМР да се използват материали и системи, които притежават необходимите сертификати за качество и гаранция, в съответствие на действащите норми и стандарти.

Подготовката на фасадите за полагане на топлоизолационните слоеве да се предхожда от изчукване на подкожушената мазилка до контакт с околната здрава мазилка. Оформените при изчукването петна да се изпълнят с циментов разтвор до изравняване на повърхностите.

- Част Конструктивна

Предвидени са следните мерки:

- При огледа на покрива е установено, че съществуват увредени бетонови повърхности, по козирките, които следва да се възстановят, като се извърши обработка на видима армировка по козирките и челата на терасите.

- Предвидена е частична подмяна на покривна конструкция - демонтаж на компрометирани дървени носещи елементи (греди, колони, ребра) и направа на нова дъсчена обшивка с хидроизолационен слой.

- Част Електрическа

Осветителна инсталация: Вътрешното осветление обхваща осветителните тела, монтирани в спални, занимални, коридори, сервизни помещения. Използваната система е от типа „общо директно осветление“, с осветителни тела, монтирани предимно на тавана, но има и стенов монтаж. Осветлението е изпълнено основно с пендели и полилеи с л.н.ж. Единствено в занималните и методичните кабинети, осветлението е решено с луменисцентни лампи. С луменисцентното осветление е решено и осветлението в работните помещения на кухненския блок. Луменисцентните осветителни тела са комплектовани с ковенционална пускова апаратура, като светлинният поток на някои от осветителните тела пулсира и има непрекъснат „брум“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОБЩИНА



СЕВЛИЕВО



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

В сутерена, в съответствие с изискванията за IP, осветителни тела за котелното трябва да бъдат с IP65, а останалите обслужващи помещения - IP 34.

Евакуационните осветителни тела са окомплектовани с автономен източник на енергия и са предвидени на височина 1.8м по пътя на евакуация и над вратите - „изход”.

Захранващите линии за осветителни тела са изпълнени с двупроводни линии, положени в тръби, Скрито под мазилката.

Всички съществуващи осветителни тела се подменят с LED осветители. Същите водят до намаляване на ел.потреблението и постигат по- голям зрителен комфорт в помещенията, обитавани от деца. За спалните помещения препоръчителната цветна температура е 3000 К, а за останалите помещения-4000К. В помощните и сервизни помещения с л.н.ж. да се подменят с влагозащитени осветителни тела с IP34 с енергоспестяващи лампи.

Осветителните тела за кухнята, пералнята и физкултурния салон да са окомплектовани с пластмасови капаци, а останалите - с метална двойнопараболична решетка. Необходимо условие обаче е да се монтират на мястото на съществуващите осветителни тела.

Управлението на осветителни тела, монтирани на козирките над входните врати да са изпълнени със сензори за движение, монтирани на фасадата на сградата.

При извършване на ремонтните дейности се запазват всички съществуващи линии, които с предвидената енергоспестяваща дейност намаляват натоварването на линиите.

В лявата секция се налагат нови линии от разклонителните кутии до ключовете, старите са унищожени. Линиите ще бъдат с ПВВМ, скрито под мазилката. Ще се монтират нови ключове.

В сутерена на средната и дясна секция ще се изпълни изцяло нова инсталация със СВТ в PVC профили, открито.

Силова инсталация:

Инсталацията е положена скрито под мазилката, част от изолацията на топлата кухня и котелното е положена външно в тръби и *по* скоби, осигурени *са* въздушни пускатели в близост до ел.консуматори и локални вентилатори. Кухненските платформи са окомплектовани с табла управление, комплектна доставка със съоръженията.

Контактите са монтирани на височина, съобразена с действащата нормативна уредба. Всички контакти са тип ”шуко” със занулена клема. Бойлерите са заземени на „твърда



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



връзка“ и да има бойлерни табла.

Мълниезащита

Цялата мълниезащитна мрежа се демонтира. Монтира се 1 мълниеприемник с изпреварващо действие на прът 4м, в средата на сградата. Отводите се изпълняват с алуминиев проводник Ф8мм по покрива, открит с елементи за закрепване по наклонената част. Вертикалните отводи ще бъдат също с Ф8мм с изолация Ф11, монтиран под изолацията на фасадата.

Контролните клеми се монтират в метална кутия, с капак, вграден в стената на височина 1,5м от кота терен. С шина 40/4 от контролната клема се присъединява заземител за дълбочинно изграждане от поцинковани колове с преходно съпротивление по-малко от 20 ома.

- Част ВиК

Водопровод:

Предвижда се подмяна на поцинкованите тръби с РР при нужда

Съществуващият водомер за студена вода в сутерена ще се подмени с нов. Новият арматурно-водомерен възел ще състои от спирателен кран, филтър, водомер комбиниран ф 50 мм, $Q_{\text{Max}} = 30 \text{ м}^3/\text{ч}$, възвратна клапа, спирателен кран с изпускател и ще бъде изнесен извън сградата показан на чертеж.

Поставяне на топлоизолация по хоризонталната и вертикална мрежа в помещенията без отопление.

Пълна подмяна на тръбите и приборите /смесители за вода/ в санитарните помещения в сутерена, кухнята и в подготвителните към кухнята.

Монтиране на мазниноуловител на кухненските мивки.

Към захранващата тръба на смесителите за вода на тоалетните мивки за децата задължително е да се монтира терморегулатор, който да осигурява температура на водата от 37°

Подмяна на тръбите и санитарните прибори /смесителите за вода/ в санитарното



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



помещение за деца на първия етаж

При подмяна на съществуващите поцинковани тръби да се спазва съответствието на диаметрите на съществуващите тръби със светлото сечение на новите полипропиленови тръби, като същото се спазва и за спирателната арматура.

Канализационна инсталация

Предвижда се подмяна на тръбната мрежа и прибори в санитарните помещения за персонала към кухнята, подготвителните към нея техническите помещения в сутерена.

В детското санитарно помещение се предвижда подмяна на тръбите и смяна на детските мивки и детските клозетни седала. Новите да са с горно отичане. Ще се монтират поддушево корито с размери 75/75 см. на първия етаж.

Ще се монтира рогов подов сифон ϕ 100 мм при тоалетните. Канализационната инсталация трябва да се изпълни от стандартни тръби и фитинги.

Дъждовни води

Отводняването на покрива е външно и се осъществява чрез външни водосточни тръби от поцинкована ламарина които се отичат в канализацията. Съществуващите поцинковани водосточните тръби – ϕ 100мм, водосточните улуци – ϕ 100мм и водосточни казанчета -12 бр. са изгнили, деформирани и се подменят с нови.

- Отоплителна инсталация

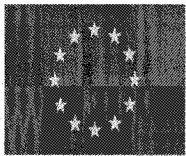
Отоплителни тела

Покриването на нуждите от топлина за дадено помещение ще се осъществи посредством отоплителни тела от панелни стоманени радиатори и алуминиеви радиатори с височина $H=500$ мм за мокрите помещения.

Отоплителните тела ще се монтират на места показани в приложените чертежи на конзоли и прихванати с държатели съгласно изискванията на правилника.

На всяко отоплително тяло ще се монтира по един радиаторен вентил с термоглава, по един секретен връщащ вентил и по един ръчен обезвъздушител.

Отоплителните тела да се монтират строго хоризонтално на показаните им в чертежите



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



места. Всяко отоплително тяло с дължина повече от 1400мм. да се свърже на кръст.

Подмяната на отоплителните тела от един вид на друг, ако се наложи, да става само при предварително съгласуване или възлагане на проектанта по ОВ инсталации.

Тръбна мрежа

Главната разпределителна мрежа на отоплителната инсталация ще се изпълни от стоманени тръби. Отклоненията от нея, шранговете и аншлусите ще бъдат от полиетиленови тръби с алуминиева вложка. Разпределението на тръбната мрежа ще бъде : за десният и левият корпус ще бъде долно, като тръбите за десният корпус ще се монтират в сутерена, а тези за левият корпус по пода на първия етаж. Разпределителната мрежа ще се положи открито под тавана на сутерена. Полагането на тръбите да стане с наклон както е показано в чертежите. Тръбната мрежа в сутерена да се изолира топлинно с тръбна изолация. Преди да се положи изолацията на тръбната мрежа, същата да се подложи на хидравлична проба за установяване на плътността и.

Тръбната мрежа е разделена на два отделни клона: за левият корпус и за десният корпус. За всеки клон е предвидена отделна помпа монтирана на водоразпределителя.

Предвидена е и самостоятелна тръбна линия за захранване на бойлера за БГВ от топлоразпределителя, която е окомплектована също с помпа.

- Газова инсталация

В сградата е предвидена нова инсталация на газ. Предвидени са два кондензни котела на газ , тип С1 с топлинна мощност 45квт и 33.8 квт. Те ще се монтират на стената както е показано в приложения чертеж. Предвижда се и монтаж на бойлер за топла вода 200 л. с една серпентина, която ще бъде свързана с водоразпределителя. Предвидено е да се монтират водоразпределител и водосъбирател. На водоразпределителя ще бъдат монтирани циркуляционни помпи за всеки клон на тръбната мрежа. Помпите ще бъдат високоефективни за тръбен монтаж. Пред помпите ще бъдат монтирани филтри, а след тях възвратни клапи, както е показано във функционалната схема.

Отоплителната инсталация е затворена система. Предвиден е необходимият затворен разширителен съд за поемане на топлинните разширения на водата в отоплителната инсталация.

Предвижда се след ТРИТ, монтирано на границата на парцела върху метална стойка да се тръгва подземно с тръба Ф40х3,7 РЕ перпендикулярно на оградата. Тръбата се полага в



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



траншея на 1м под нивото на терена.Ширината на траншеята е 0,8 м.След разстояние 52м газопроводът - тръба 0 40x3,7 PE с плавен завой достига северната фасада на средния корпус на детската градина.Излиза на терена в обсадна тръба,където следва преход към стоманена тръба Ф42,4x3,6. Преди влизане на газопровода в сградата в табло се монтират спирателен кран резбови, филтър и магнет вентил отсекател. По фасадата над покрив котелно чрез тройник се извежда продухвтел на газовото трасе.Газопроводът влиза през отвор в стената в обсадна тръба и захранва двата котела.Пред всеки уред се монтира термичен предпазител, спирателен кран, стабизатор за газ и гъвкава връзка 1”.

В помещението на 20 см от тавана се монтират 2 бр.газ детектор- над всеки котел по един.На средния прозорец на помещението се монтира осев взривозащитен вентилатор

Тръбите,които се монтират открито върху конзоли са захванати със скоби.

Резбовите тръбопроводни съединения се уплътняват с тefлонова лента за газ.

Пространството между газопровода и обсадната тръба да се запълни плътно с еластичен и непродизвикващ корозия материал.

Монтажът на полиетиленовите тръби, фасонни части и арматура се осъществява чрез заваряване с присъединителни муфи с вграден електросъпротивителен проводник.

Заваряването на тръби и тръбни фасонни елементи,включително разклонителни фасонни елементи от PE-HГ),тип 1 и тип2 съгласно DIN 8074 и 8075,части 1 и 2,DIN 1693,DIN 3544,част 1 и DIN 3543,част 4 е допустимо с индекс на стопилката 0.05 и ОЛО.При полиетилен със стойност на индекса на стопилката,различен от горепосочения,заваряване се допуска само на комбинация от материали в границите на една и съща група по индекс на стопилката.

След приключване на строително - монтажните работи, газопроводът се продухва със състен въздух за почистване на вътрешната повърхност на тръбите, след което се извършва окончателното пневматично изпитване на целия газопровод.

Редът за изпълнение на работите по изпитване на газопровода се определя с Технологична инструкция и схема, изготвени от Изпълнителя, които обхващат последователността и начините на изпълнение на работите, методите и средствата за откриване на изтичане на газ и мероприятията по техническа и пожарна безопасност съгласно „Наредба 171 за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ”(Обн.ДВ,бр.67/02.08.2004г.)и БДС EN 1775:2010 ”Доставка на газ.Газопровод в



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



сгради. Максимално работно налягане 5bar. Препоръки за функциониране”. В изпитването не се включват разходомери и газови уреди.

- **Вентилация**

Предвидено е:

- Смукателна вентилация на кухненска печка
- Смукателна вентилация тоалетни към занималното помещение

- **Пожароизвестителна инсталация**

Предвидено е изграждането на пожароизвестителна инсталация. Пожарната охрана ще се осъществи чрез конвенционални оптично-димни пожароизвестители. Ще се формират 11 броя пожароизвестителни зони.

Ръчните бутони са поставени в зоната на автоматичните пожароизвестители. Пожароизвестителната централа разпознава тяхното задействане и влиза директно в алармено състояние. Ръчните бутони покриват входно-изходните места на обекта, съобразени с пътя за евакуация. Предвидените ръчни бутони са модел с нечуплив елемент. При задействане същите ще индикират състоянието си с червена светлина.

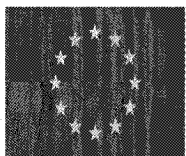
Вътре в обекта е предвидена звукова и светлинна сигнализация за оповестяване пребиваващите хора при възникнала пожарна опасност. На фасадата на сградата ще се монтира външна сирена с блиц лампа.

Свързването на лъчите /зоните/ към ПИЦ е по инструкцията на производителя, придружаваща изделията.

Опроводяването на системата:

- За захранване на оптичодимните датчиците, ръчните бутони, сирените и изнесените сигнализатори ще се използва кабел J-Y/L/Y 2x0,50 mm². Полагането на кабелите ще се извърши в кабелни PVC канали.

Пожароизвестителната инсталация е проектирана като конвенционална, развита е чрез 6



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



зони - лъчове, за отделните групи и помещения и по-лесно откриване на сработилият датчик. Над вратите на малките и спомагателни заключващи се помещения са предвидени повторители - изнесени светлинни сигнализатори. През постоянно отключените не се предвижда индикация.

Детска градина е защитени с оптично-димни датчици. Помещения с потенциално нормална поява на дим и прах-кухня, котелно, склад гориво е проектирано с точкови термо диференциални датчици.

Във всяка зона, коридор и до евакуационен изход е предвидена сирена и ръчен бутон. Ръчните и автоматични датчици могат да се монтират на една зона. Централата ги разделя по сигнал.

Предвидена е сирена със светлинен сигнал и на фасада.

Предвидено е броят на датчиците да не надвишава допустимите 32 броя в една зона.

За защита на посетителите в сградата и ранно откриване на евентуални запалвания, е проектирана пожароизвестителна инсталация с оптично димни датчици. Датчиците на системата ще реагират на нарастване на оптичната плътност на въздуха - поява на дим, както и нарастване на температура и / или неин праг, съгласно глава 5, гл. 17, гл. 1 и на EN -54. За всички помещения са предвидени точкови датчици.

ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

Местата за складиране, и сортиране на строителните отпадъци е необходимо да се означат на строителната площадка. Строителната площадка трябва да бъде снабдена с контейнери, надписани и означени за вида строителни отпадъци, които ще се съдържат в тях. Техническият ръководител на обекта инструктира работниците за местата на складиране и начина на сортиране на строителните отпадъци.

Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци.

Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на СО, в т. ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Преди откриване на строителната площадка, следва да се разработи/актуализира План за управление на отпадъците.

ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

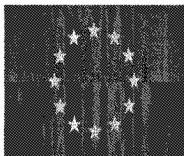
Осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд се извършва съобразно спецификата на провежданата дейност и изискванията на техническото и социалното развитие с цел защитата на живота, здравето и работоспособността на работещите лица.

Нормативна уредба:

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд, (ЗЗБУТ) (обн., ДВ, бр. 124 от 23.12.1997 г., изм., бр. 86 от 1999 г., бр. 64 и 92 от 2000 г. бр. 25 и 111 от 2001 г., изм. и дои., бр. 18 и изм. бр. 114 от 2003 г.)
- НАРЕДБА № 2/от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37 от 2004 г.)
- НАРЕДБА № 3 от 14.05.1996г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, (обн., ДВ, бр. 44 от 21.05.1996г.)
- НАРЕДБА № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място, (обн., ДВ, бр. 46 от 15.05.2001 г., в сила от 16.08.2001 г.
- НАРЕДБА № 4 от 2.08.1995 г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, (обн., ДВ, бр. 77 от 1.09.1995 г., в сила от 1.01.1996 г.
- НАРЕДБА № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване

Преди откриване на строителната площадка, следва да се разработи/актуализира План за безопасност и здраве.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛСТВОТО:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

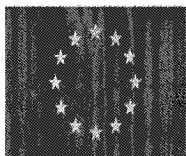
Предвидените строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовата нормативна уредба и одобрения проект, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове, настоящата Документация и техническата спецификация.

Строежите се изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

1. опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
3. физическа защита на строежите.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Административният контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при проектирането и строителството се осъществява от органите по чл. 220 – 223 от ЗУТ.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

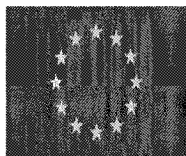
При отказ или при неявяване да се състави съвместен акт заинтересуваната страна отправя писмена покана до другата или другите страни за съставяне на акта. Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, страната се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице.

Всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа.

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности, до приемане на обекта от Възложителя.

Обектът да бъде изпълнен в завършен вид с готовност за въвеждане в експлоатация, като качеството на извършваните СМР, да бъде в съответствие с всички действащи нормативни изисквания.

Гаранционните срокове – следва да равни на посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е задължен да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите изисквания и спецификации.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



При изпълнение на СМР следва да се спазват изискванията за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него. Строежът следва да се изпълнява в съответствие с изискванията на нормативните актове и съществените изисквания за хигиена, опазване на здравето и живота на хората и опазване на околната среда.

!!!Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията и проектите по настоящата поръчка са посочени стандарт, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД във
връзка с чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

Изготвил:

Стефан Тотевски – Началник в отдел
„Строителство и ремонти“